



Koda :	29764
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	237 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 750.000 €

V enem izmed najbolj iskanih naselij v Rovinju se nahaja ekskluziven projekt, ki obsega le štiri luksuzne stanovanja, od katerih je vsako zasnovano kot popolnoma samostojna celota z lastnim zunanjim prostorom, visoko stopnjo zasebnosti in vsebinami najvišje kategorije.

Fasada je obložena z naravnim travertinskim kamnom, medtem ko so za notranjost predvideni tlaki in keramika Marazzi. Vgrajena je aluminijasta troslojna stavbna pohišta debeline 150 mm, talno ogrevanje pa je izvedeno v vsaki prostoriji.

Vrhunske sanitarije dodatno dvigujejo raven opremljenosti, medtem ko energetski razred A+ zagotavlja visoko energetsko učinkovitost, nizko porabo in prijetno bivanje skozi vse leto.

Posebna pozornost je namenjena zasebnosti in udobju – vsaka spalnica ima svojo kopalnico, kar stanovanje dela idealno za družinsko življenje, pa tudi za bivanje gostov.

Stanovanje S4 ima skupno površino 237,00 m², od tega 173,64 m² neto, in se razteza na dveh etažah.

1. NADSTROPJE:
hodnik z garderobo
3 prostorne spalnice
3 kopalnice
dodatni WC
shrambe



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

kuhinja povezana z jedilnico in dnevno sobo
terasa

2. NADSTROPJE:

WC...