



Koda :	29763
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	150 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	0
Število sob :	0
Število kopalnic :	0
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 260.000 €

V središču mesta, na parceli velikosti 150 m², se nahaja objekt s popolnoma urejeno dokumentacijo in velikim potencialom za rekonstrukcijo ali novo gradnjo.

Vsi priključki so aktivni — električna, voda in kanalizacija. Objekt je trenutno popolnoma prazen, vsa pohištvo in stvari so odstranjene, ter je pripravljen za adaptacijo, rekonstrukcijo ali rušenje z namenom gradnje novega objekta.

Zelo ugodni pogoji gradnje:

KIG 60%
maksimalna višina 15 m
možnost gradnje do 5 etaž
poluugrajene ali vgrajene stavbe

Lokacijske informacije so na voljo za vpogled.

Objekt je legalen (Potrdilo pred 1968.), lastništvo je urejeno 1/1.

Za dodatne informacije nas prosimo kontaktirajte:

+385 91 6115706
+385 98420885
azra@almadominvest.com

Opomba:
Ogled nepremičnine je mogoč izključno ob podpisu Pogodbe o posredovanju pri prometu nepremičnin na podlagi Splošnih pogojev poslovanja.