



Koda :	29761
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	237.75 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da

Cena : 780.000 €

V enem izmed najbolj iskanih naselij Rovinja se nahaja ekskluziven projekt, ki obsega le štiri luksuzne stanovanja, od katerih je vsako zasnovano kot popolnoma samostojna enota z lastnim zunanjim prostorom, visoko stopnjo zasebnosti in vsebinami najvišje kategorije.

Fasada je obložena z naravnim travertinskim kamnom, medtem ko so za notranjost predvideni tlaki in keramika Marazzi. Vgrajena je aluminijasta troslojna stavbna pohištva debeline 150 mm, talno ogrevanje pa je izvedeno v vsaki prostoriji.

Vrhunske sanitarije dodatno dvigujejo raven opremljenosti, medtem ko energetski razred A+ zagotavlja visoko energetsko učinkovitost, nizko porabo in prijetno bivanje skozi vse leto.

Posebna pozornost je namenjena zasebnosti in udobju – vsaka spalnica ima svojo kopalnico, kar stanovanje dela idealno za družinsko življenje, pa tudi za bivanje gostov.

Stan S3 ima skupno površino 237,75 m², od tega 175,78 m² neto, in se razteza na dveh etažah.

1. NADSTROPJE:

hodnik z garderobo

3 prostorne spalnice

3 kopalnice

dodatni WC

shrambe

kuhinja povezana z jedilnico in dnevno sobo



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

terasa

2. NADSTROPJE:

WC

fitnes

I...