



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 29724             |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula              |
| <b>Površina objekta :</b>        | 76 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 50 m              |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 0 m               |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne                |
| <b>Nadstropje :</b>              | 3                 |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 6                 |
| <b>Število sob :</b>             | 2                 |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 2                 |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | n/a               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno       |

**Cena : 226.000 €**

V središču Pule, v tretjem nadstropju stanovanjske stavbe, se nahaja prostoren in funkcionalen stan s skupno površino 76,38 m<sup>2</sup>. Zaradi odlične lokacije in dobro organizirane razporeditve prostorov, ta nepremičnina predstavlja odlično izbiro za družinsko življenje, pa tudi kot naložbo za dolgoročni ali turistični najem.

Stanovanje obsega hodnik, kuhinjo povezano z jedilnico, dve spalnici, praktično shrambo, kopalnico, ločen WC, predsobo ter dve terasi, ki zagotavljata obilico naravne svetlobe.

Ena največjih prednosti te nepremičnine je njena lokacija. Nahaja se v neposredni bližini vseh pomembnih vsebin – trgovin, tržnice, restavracij, šol, vrtcev, lekarn, bank in javnega prevoza, medtem ko sta puljska Arena, Riva in številne kulturne vsebine oddaljene le nekaj minut hoje.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za kupce, ki iščejo prostoren stan v srcu Pule, z velikim potencialom in vsemi mestnimi vsebinami na doseg roke.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)