



Koda :	29675
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	124 m ²
Površina zemljišta :	463 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da

Cena : 494.400 €

Prodamo moderno vilo v občini Marčana, kot nalašč za družinsko življenje ali kot naložba za najem. Ta nepremičnina bo idealen kraj za uživanje v zasebnosti in naravi, stran od mestnega hrupa.

Neto bivalna površina vile: 124 m² Površina parcele: 463 m² Bazen: 27 m²
 Pomožni objekt: 29 m² (letna kuhinja s kaminom in velikimi drsnimi steklenimi stenami).

Razporeditev prostorov: Predsoba WC Shramba Kotlovnica Velik odprt prostor (kuhinja, jedilnica, dnevna soba) z izhodom na teraso 3 spalnice vsaka s svojo kopalnico.

Lastnosti vile: Kakovost opreme: Vrhunsko PVC stavbno pohištvo z roletami, velikoformatna keramika, vrhunska sanitarna keramika.

Talno ogrevanje: 12 V sistem talnega ogrevanja.

Klimatska naprava za maksimalno udobje.

Montaža za varnostne kamere.

Vila se nahaja v majhni slikoviti vasici v občini Marčana, obdana z naravo, stran od hrupa in gneče, zagotavlja popolno zasebnost in mir. Idealno za ljubitelje narave in sprostitve, ponuja pa tudi možnost najema.

Predviden zaključek gradnje 2026

INFO:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com