



Koda :	29671
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	58.65 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	4
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da

Cena : 252.500 €

Na voljo je nov stanovanjski projekt v Puli – moderna stavba s skupno 21 stanovanjsko enoto, razporejeno na 4 etaže (pritličje + 3 nadstropja). Stavba ima dvigalo in plin, nahaja se le 200 metrov od centra ter približno 2,5 km do morja in plaže, kar ponuja popolno kombinacijo udobja in sloga.

Stanovanje, površine 54,40 m², se nahaja v 2. nadstropju in obsega: predprostor, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnico ter teraso.

Stanovanju pripada tudi kletna shramba v stavbi velikosti 3,50 m² ter zunanje parkirno mesto velikosti 12,50 m².

V ceno stanovanj je vključeno:

Talno plinsko etažno ogrevanje s termostati

PVC stavbno pohištvo z roletami in komarniki

Notranja sobna vrata

Protivlomna in protipožarna vhodna vrata

Video domofon

Klimatska naprava (Daikin 6 kW) v dnevni sobi

Začetek del: 03/2026

Načrtovan zaključek: 03/2027

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com