



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 29666              |
| <b>Lokacija :</b>                | Medulin            |
| <b>Površina objekta :</b>        | 104 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 0 m                |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 50 m               |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne                 |
| <b>Nadstropje :</b>              | 2                  |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 2                  |
| <b>Število sob :</b>             | 3                  |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1                  |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | 2021               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                 |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                 |
| <b>Klimatska naprava :</b>       | Da                 |
| <b>Dvigalo :</b>                 | Da                 |

Cena : 619.000 €

Moderen dvoetažni stan, ki se nahaja v prvem nizu ob morju, kjer vas od plaže loči le nekaj korakov. Nahaja se v drugem nadstropju kakovostne stanovanjske zgradbe, zgrajene leta 2021, ta stan ponuja edinstveno priložnost za življenje na eni izmed najprestižnejših lokacij južne Istre.

Skupne neto površine 103,56 m<sup>2</sup>, stan je zasnovan tako, da združuje udobje, funkcionalnost in čudovit pogled na morje. Spodnje nadstropje sestavlja odprt dnevni prostor, v katerem so kuhinja, jedilnica in dnevna soba povezani v harmonično celoto z izhodom na teraso, idealno za jutranjo kavo ali sprostitve ob pogledu na morje. Na isti ravni se nahaja tudi ena spalnica ter urejena kopalnica.

Zgornje nadstropje je zasnovano kot mirna zasebna zona. Sestavlja ga dve spalnici, predprostor ter dodatna soba, ki lahko služi kot garderoba, shrambe ali delovni kotiček. Takšna razporeditev omogoča maksimalno udobje za družino ali goste, s skupno tremi spalnicami.

Stan je opremljen s klimatsko napravo, nahaja se v zgradbi z dvigalom, prihodnjemu lastniku pa sta na voljo tudi garažno parkirno mesto in lastna shramba, kar dodat...