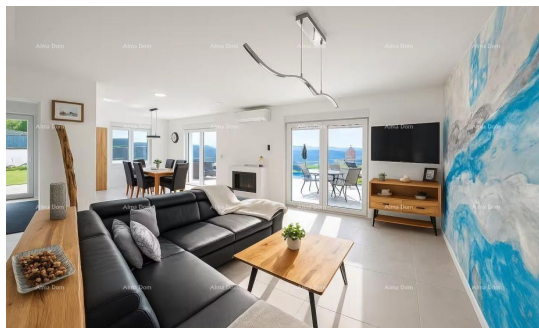
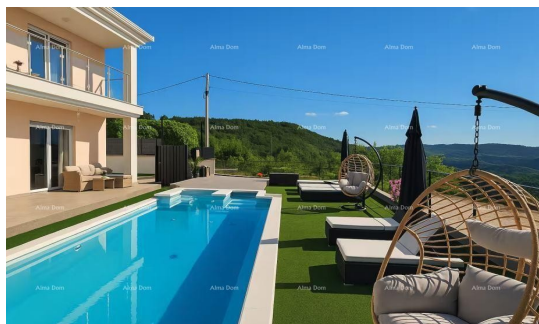




Koda :	29658
Lokacija :	Cerovlje
Površina objekta :	197 m ²
Površina zemljišča :	700 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 820.000 €

V slikovitem istrskem okolju, nedaleč od Grimalde, se nahaja moderna vila, ki nudi popolno zasebnost, vrhunsko opremljenost in čudovit panoramski razgled. Ta nepremičnina predstavlja odlično izbiro za mirno družinsko življenje, ekskluzivno počitniško hišo ali naložbo v turistični najem.

Vila s stanovanjsko površino 180 m² se nahaja na zemljišču skupne površine 1.400 m², ki je sestavljeno iz dveh gradbenih parcel po 700 m². Dodatna parcela odpira številne možnosti za prihodnje lastnike, bodisi za gradnjo gostinske hiše, konobe, garaže, športnih objektov ali širitev turistične ponudbe.

Notranjost je skrbno zasnovana, da nudi maksimalno udobje. Vila razpolaga z dvema prostornima spalnicama, tremi moderno opremljenimi kopalnicami, zračno dnevno sobo, povezano s kuhinjo in jedilnico, ter pokritimi terasami, ki omogočajo uživanje v naravi skozi vse leto.

Posebna pozornost je namenjena vsebinam za sprostitev. Zasebni wellness vključuje infrardečo savno in notranji jacuzzi za štiri do pet oseb, medtem ko se v urejenem dvorišču nahaja ogrevan bazen dimenzij 3,5 x 7 m s hidromasažnimi ...