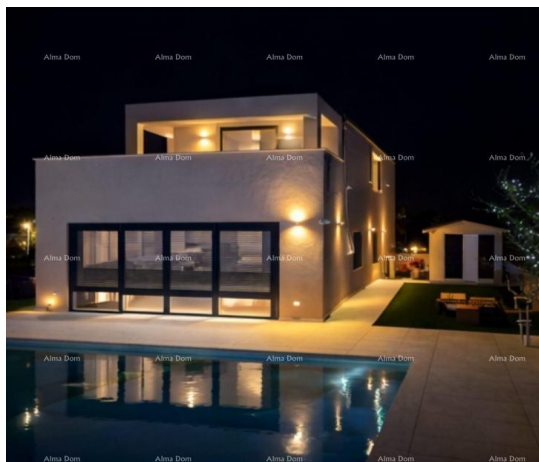




Koda :	29640
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	117 m ²
Površina zemljišta :	290 m ²
Oddaljenost od centra :	600 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Pogled na morje :	Da
Število nadstropij :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 380.000 €

Na prodajo je moderna samostojna hiša v Galižani, zgrajena v sodobnem slogu, ki združuje kakovostno opremo in visok standard bivanja. Nahaja se na mirni lokaciji, hiša nudi čudovit pogled na morje ter popolno zasebnost in udobje.

Stanovanjska površina znaša 117 m², medtem ko je zunanost površine 293 m² skrbno urejena, da zagotavlja maksimalno udobje in prostor za sprostitev.

Notranjost je zasnovana po sodobnih standardih in obsega prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, dve prostorni spalnici ter dve moderno opremljeni kopalnici. Posebno vrednost nepremičnini daje savna, idealna za sprostitev skozi vse leto.

Velika steklena drsna vrata povezujejo dnevno sobo z zunanjim prostorom, kar omogoča obilico naravne svetlobe in neoviran pogled na zunanost in morje.

Zunanji del hiše je zasnovan za prijetno preživljanje časa na prostem in vključuje vrtnarsko kuhinjo, idealno za pripravo obrokov in druženje v toplejših mesecih.

Hiša je opremljena z vrhunsko tehnologijo in kakovostnimi materiali:
 talno ogrevanje
 toplotna črpalka
 priključek trifazne električne energije (13,8 kW)
 motorni rolet...