



Koda :	29634
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	112 m2
Površina zemljišta :	204 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	1978
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da

Cena : 560.000 €

Na prodajo je hiša v nizu, nameščena v Červar Portu, le 300 metrov od morja. Zaradi odlične lokacije, v neposredni bližini Poreča in Novigrada, ta nepremičnina predstavlja idealno izbiro za družinsko življenje, počitek ali kot naložbo za turistični najem.

Hiša razpolaga s 112 m² bivalne površine, prostor pa je funkcionalno organiziran, da zagotovi maksimalno udobje. Sestavlja se iz vhodnega hodnika, kuhinje, jedilnice in prostorne dnevne sobe, treh spalnic, kopalnice ter dodatnega ločenega WC-ja. Poseben ambient nudi notranji atrij, ki zagotavlja zasebnost in prijeten prostor za sprostitev.

Ob hiši sta dve prostorni terasi skupne površine približno 50 m², idealni za bivanje na prostem, družinska srečanja ali uživanje v mediteranski klimi. Nepremičnini pripada tudi lastno parkirno mesto, skupna površina zemljišča pa znaša 204 m².

Hiša se prodaja opremljena in pripravljena za vselitev brez dodatnih vlaganj. V sklopu nedavnih vlaganj sta bila vgrajena nova klimatska naprava in nova streha, s čimer je dodatno povečana kakovost in trajnost nepremičnine.

Le nekaj minut hoje so mari...