



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 29633              |
| <b>Lokacija :</b>                | Vodnjan            |
| <b>Površina objekta :</b>        | 161 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 585 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 1100 m             |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 6000 m             |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Da                 |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 2                  |
| <b>Število sob :</b>             | 3                  |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 4                  |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | 2026               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                 |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                 |
| <b>Klimatska naprava :</b>       | Da                 |

Cena : 650.000 €

Moderna hiša s bazenom in pogledom na morje – Galižana, Istra

Na prodaj je moderna zasebna hiša, ki se nahaja v mirnem delu Galižane, le 13 minut vožnje od Fažane, morja in čudovitih plaž. Hiša se nahaja ob gozdu, kar zagotavlja popolno zasebnost, mir in naravno okolje, z odprtim pogledom na morje iz nadstropja.

Načrtovan zaključek gradnje je maj 2026, hiša pa se prodaja po sistemu „ključ v roke“, pripravljena za vselitev ali turistični najem brez dodatnih vlaganj.

Hiša stoji na parceli velikosti 750 m<sup>2</sup>, od tega približno 580 m<sup>2</sup> predstavlja neizgrajeni del dvorišča, idealen za uživanje na prostem in dodatno ureditev po lastnih željah. Skupna bivalna površina znaša 161,5 m<sup>2</sup>, razporejenih na 84 m<sup>2</sup> pritličja in 77,5 m<sup>2</sup> nadstropja.

Pritličje je zasnovano kot prostoren dnevni del in obsega prijeten dnevni prostor, povezan s kuhinjo in jedilnico, kopalnico, shrambo, hodnik ter pokrito teraso z neposrednim izhodom na bazen in dvorišče.

V nadstropju se nahajajo tri udobne spalnice, štiri kopalnice, hodnik ter dve pokriti terasi s čudovitim pogledom na morje, ki dodatno poudarja...