



Koda :	29602
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	152 m ²
Površina zemljišta :	1290 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	A
Parkirni prostor :	Da

Cena : 288.500 €

V mirnem istrskem kraju Kavran, v neposredni bližini Duge Uvale, se prodaja kakovostno zgrajena samostojna hiša s stanovanjsko površino 152 m² in prostorno parcelo velikosti 1.290 m².

Hiša se razprostira na treh etažah, pri čemer ima vsaka svoj lasten vhod, kar omogoča uporabo za večjo družino, turistični najem ali več stanovanjskih enot.

Nepremičnina je kategorizirana s 3 zvezdicami in se prodaja popolnoma opremljena, pripravljena za vselitev ali nadaljevanje turističnega poslovanja.

Hiša razpolaga s 7 sobami, dodatno vrednost pa prinašajo nova termo fasada, PVC stavbno pohištvo z 8-komornimi profili, aluminijaste rolete in komarniki, klimatske naprave ter novo vgrajena solarna elektrarna. Parcela je urejena in ograjena, ima dva vhoda v dvorišče, zasajenih je približno 15 sadnih dreves, med katerimi je 10 oljk, kar ustvarja pravi mediteranski ambient.

Nepremičnina se nahaja na odlični lokaciji, le 5 minut vožnje od morja, do plaže pa se lahko pride tudi s prijetno sprehodom skozi gozd v približno 20 minutah. Mirno okolje, bližina morja, velika parcela, energetska učinkovitost in m...