



Koda :	29584
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	73.19 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 238.000 €

Novo v ponudbi!!!

Na prodajo je moden stan, ki se nahaja na atraktivni lokaciji na vstopu v Pulo, v mirnem in urejenem delu mesta. Projekt obsega šest stanovanjskih zgradb s skupno 24 stanovanji, celoten kompleks pa bo zaprtega in zasebnega tipa, idealen za mirno in varno življenje.

V neposredni bližini se nahajajo vsi pomembni sadržaji – šole, vrtci, trgovski centri, javni prevoz, park-šuma, popolna za sprehode, rekreacijo in bivanje v naravi.

Načrtovani zaključek gradnje je spomladi 2027, z vsemi potrebnimi dovoljenji in energetske certifikacijo visoke učinkovitosti.

Stan D-A se nahaja v prvem nadstropju zgradbe D in obsega skupno površino 73,19 m², vključno s stanovanjskim delom, ložo, garažnim parkirnim mestom in shrambo.

Stanovanjski prostor v velikosti 54,81 m² obsega dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnico, hodnik in ložo, ki nudi prijeten prostor za sprostitev.

Ob stanovanju sta na voljo garažno parkirno mesto in shramba v pritličju zgradbe.

Posebna pozornost je namenjena kakovosti gradnje in končnim podrobnostim.



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Značilnosti gradnje:

Stanovanja so energe...