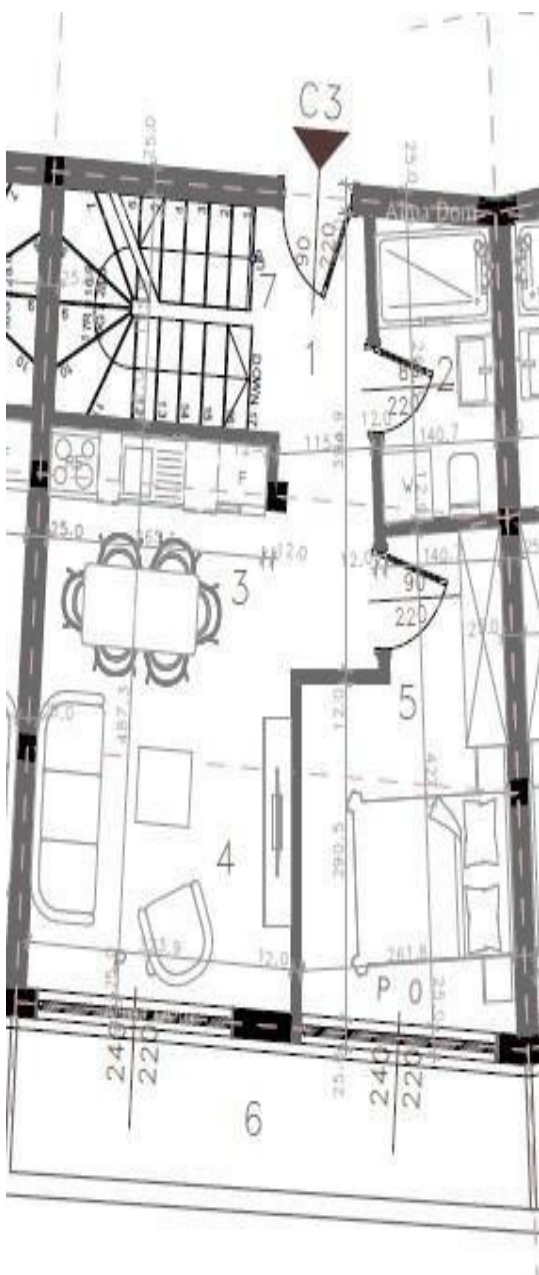




|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| <b>Koda :</b>                    | 29583    |
| <b>Lokacija :</b>                | Medulin  |
| <b>Površina objekta :</b>        | 75.26 m2 |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m2     |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 1400 m   |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 300 m    |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne       |
| <b>Nadstropje :</b>              | 2        |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 4        |
| <b>Število sob :</b>             | 2        |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 2        |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | 2025     |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+       |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da       |
| <b>Klimatska naprava :</b>       | Da       |

**Cena :** 414.461 €

Stan v novi moderni stavbi v Medulinu, v gradnji.

STAN - C3 je na dveh nadstropjih in se nahaja v 2. in 3. nadstropju stavbe.

Stanovanje obsega:

hodnik, 2 kopalnici, kuhinjo + jedilnico, dnevno sobo, 2 spalnici in teraso.

Skupna neto površina: 75,26 m2

Ob nepremičnini je vključeno parkirno mesto, ki je vključeno v ceno.

Morski zrak in klima: Mediteranska klima s toplimi poletji in blagimi zimami – idealno za stalno bivanje ali počitnice.

Odlična lokacija:

Medulin je eno najbolj priljubljenih mest v južni Istri,

do morja - 300 m!!!!

center Medulina je oddaljen le nekaj minut vožnje z avtom,

v bližini se nahajajo sprehajalne poti, restavracije, trgovine, asfaltirana cesta.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)