



Koda :	29581
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	280 m2
Površina zemljišta :	241 m2
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	4
Število sob :	2
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2020
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 2.146.407 €

Ta samostojna vila tipa 2 se nahaja v zaprtem luksuznem naselju na severu istrskega polotoka.

Naselje se sestavlja iz 55 vil, aparthotela s 179 apartmaji in velikim skupnim infinity bazenom dolžine 105 metrov, ter treh manjših zgradb s po 6 apartmaji.

Vile tega tipa se nahajajo v osrednjem delu zemljišča in imajo neoviran pogled na čudovit zaliv iz večine sob.

Vila obsega 2 spalnici, studio sobo, 3 kopalnice, odprt dnevni prostor s fantastičnim pogledom, igralnico, garažo, parkirno mesto in vrt.

Neto površina vile 26 znaša 280 m2 in vključuje klet, pritličje in nadstropje.

Klet obsega: stopnišče, hodnik, WC, vinsko klet, pralnico, igralnico, shrambo. V pritličju vile se nahajajo: stopnišče, hodnik, soba z opremo, studio soba, kopalnica, garaža.

V pritličju vile so: stopnišče, hodnik, 2 spalnici, 2 kopalnici, balkon.

V nadstropju se nahajajo kuhinja + jedilnica + dnevni prostor, WC, terasa.

Notranjost vile krasijo spuščeni stropi v vseh prostorih višine 280 cm, keramične ploščice I. razreda Cerim, Caesar v kopalnicah, parket I. razreda v spalnicah, kopalnice Hansgrohe.

Ogledova...