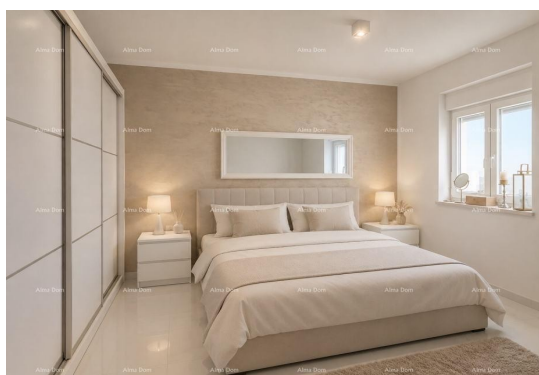




Koda :	29575
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	57 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	1700 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da

Cena : 250.000 €

V mirnem pulskega naselju Monvidal se prodaja dvosobno stanovanje, ki se nahaja v pritličju manjše stanovanjske zgradbe novejša gradnje z dvigalom. Zaradi funkcionalne razporeditve, lastnega vrta in odlične lokacije, nepremičnina predstavlja odlično izbiro za prijetno družinsko življenje, pa tudi kot poslovni prostor za tiho dejavnost.

Stanovanje skupne površine 57 m² obsega vhodni hodnik, dve spalnici, kopalnico ter odprt dnevni prostor, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Iz dnevnega dela se izhaja na pokrito ložo in zasebni vrt, ki nudi dodatni prostor za sprostitev ali bivanje na prostem.

Ob stanovanju je na voljo eno zunanje parkirno mesto ter vrt v lasti.

Nepremičnina je orientirana tako, da čez dan uživa v obilici naravne svetlobe, kar prostoru daje občutek toplote in udobja skozi vse leto. Ogrevanje in hlajenje sta zagotovljena preko električnega sistema.

Stanovanje se prodaja brez pohištva. Fotografije prikazujejo predlog možne ureditve notranjosti, medtem ko je kopalnica v celoti dokončana in opremljena.

Posebna vrednost te nepremičnine je prilagojenost osebam z zmanj...