



<b>Koda :</b>	29572
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	150 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	9000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	1968
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 225.000 €

Na odlični lokaciji v Marčani prodajamo lepo urejeno in renovirano istarsko hišo v nizu.

Hiša površine 122 m<sup>2</sup> obsega pritličje, prvo nadstropje in mansardo.

Pritličje vključuje: hodnik, kuhinjo, jedilnico, kopalnico in dnevno sobo. Po stopnicah pridemo v 1. nadstropje, kjer sta 2 spalnici, hodnik in WC. Hiša ima tudi mansardo.

Hiša ima uporabno dovoljenje, energetski certifikat, kategorizacijo in se uspešno oddaja v najem med poletnimi meseci.

Parkirno mesto v dvorišču spredaj.

Opomba: obstaja možnost nakupa tudi druge hiše v nizu. Cena druge hiše znaša: 245.000 evrov.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)