



Koda :	29556
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	141 m ²
Površina zemljišča :	463 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da

Cena : 484.000 €

V mirni istarski vasi, s samo nekaj hiš in brez prometnega hrupa, se začelna gradnja moderne vile B, ki se nahaja le 10 km od Vodnjana. Lokacija ponuja popoln mir, zasebnost in avtentično istarsko vzdušje, obdana z naravo.

Vila B ima neto bivalno površino 141 m² in se nahaja na parceli velikosti 463 m². Zasnovana je kot kombinacija dvonadstropne in pritlične hiše, s prostorno dnevno sobo in kuhinjo v odprtem konceptu, iz katere se izhaja na teraso.

Urejena okolica vključuje bazen velikosti 27 m² ter klet s kaminom velikosti 29 m², ki služi tudi kot poletna kuhinja, z velikimi drsnimi steklenimi vrati.

Vila obsega:
 vhodni hodnik
 tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico
 dodatno stranišče
 shrambo
 kurilnico
 veliko dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico
 teraso

V nadstropju sta dve spalnici z pripadajočima kopalnicama.

Tehnična oprema vključuje kakovostno PVC stavbno pohištvo z roletami, keramiko večjih formatov, vrhunsko sanitarno opremo, talno ogrevanje (12 V), klimatske naprave ter pripravo za video nadzor. Na parceli so zagotovljena tri parkirna mesta.

Obstaja možnost nakupa popolnoma opremljen...