



<b>Koda :</b>	29543
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Površina objekta :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 640.000 €

Na prodajo je vila z dvema popolnoma neodvisnima in odlično izoliranima apartmaji, skupne površine 240 m<sup>2</sup>. Vsak apartma ima 120 m<sup>2</sup> bivalnega prostora, kar nepremičnino dela idealno za družinsko življenje, turistični najem ali kombinacijo obojega.

Vsak apartma ima lasten vrt in prostor za žar, medtem ko je skupna vsebina bazen dimenzij približno 12 x 5 m. Na voljo je tudi možnost ogrevanja bazena.

Nepremičnina se nahaja na mirni lokaciji na hribu, na približno 330 m nadmorske višine, le 3 km od morja, s zelo prijetnim podnebjem, še posebej v poletnih mesecih.

Značilnosti nepremičnine:  
 dva popolnoma neodvisna apartmaja (120 m<sup>2</sup> + 120 m<sup>2</sup>)  
 bazen cca 12 x 5 m  
 lasten vrt in žar za vsak apartma  
 klimatizacija  
 etažno plinsko ogrevanje  
 gradnja po visokih italijanskih standardih kakovosti  
 prostoren zunanji parkirni prostor

V neposredni bližini se nahajata še dve identični hiši, kar ustvarja prijetno vzdušje malega turističnega naselja. Lokacija nudi popoln mir in tišino, brez hrupa.

Priljubljena turistična kraja Rabac in Labin sta oddaljena približno 4 km in ponujata številne vsebine, ko...