



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 29527             |
| <b>Lokacija :</b>                | Vodnjan           |
| <b>Površina objekta :</b>        | 70 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišča :</b>      | 35 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 200 m             |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 5200 m            |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne                |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 2                 |
| <b>Število sob :</b>             | 2                 |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1                 |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | n/a               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno       |

**Cena :** 250.000 €

V zgodovinskem jedru Vodnjana je na prodaj adaptirana kamnita hiša v nizu, ki popolnoma združuje avtentičen istrski značaj, naravne materiale in udobje sodobnega življenja.

Ta očarljiva nepremičnina oddaja toplino in mediteransko vzdušje, skrbno urejeni detajli pa dodatno poudarjajo njen poseben značaj.

Hiša obsega:

svetlo in prijetno dnevno sobo

kuhinjo

hodnik

urejeno kopalnico

dve spalnici

leseno stopnišče

kvalitetno stavbno pohištvo iz kostanjevega lesa, ki prostoru daje toplino in kanček prestiža

manjšo teraso, idealno za jutranjo kavo ali sprostitev

Nepremičnina se nahaja v bližini vseh vsebin, restavracij in vsega, kar ponuja življenje v avtentičnem istrskem mestecu, morje in plaže pa so oddaljene le nekaj minut vožnje.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)