



|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| <b>Koda :</b>                    | 29524     |
| <b>Lokacija :</b>                | Fažana    |
| <b>Površina objekta :</b>        | 113.69 m2 |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m2      |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 1000 m    |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 1000 m    |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne        |
| <b>Nadstropje :</b>              | 2         |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 3         |
| <b>Število sob :</b>             | 3         |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1         |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | 2024      |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+        |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da        |
| <b>Klimatska naprava :</b>       | Da        |

Cena : 430.000 €

Novo v ponudbi!

Prodajamo stan v gradnji (zaključna faza del), v zadnjem nadstropju stanovanske zgradbe.

Stan se nahaja v drugem nadstropju in obsega:

hodnik, shrambo, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 3 spalnice, 2 kopalnici, garderobo in veliko teraso. En del terase, velikosti 21,25 m2, je pokrit, medtem ko je drugi del, velik 39,53 m2, nepokrita terasa.

Keramične ploščice bodo v celotnem stanovanju. Inverter klimatske naprave v dnevni sobi in spalnici, v drugih prostorih bo izvedena celotna instalacija za priključitev dodatnih klimatskih naprav. Talno ogrevanje je izvedeno in vključeno v ceno.

Alu stavbno pohištvo s troslojnimi stekli, elektro rolete in vgrajeni komarniki. Vgrajen vodokotlič z wc školjko, umivalnik, walk-in tuši, bojlerji za toplo vodo. Spuščen stropi z dekorativno razsvetljavo.

Posebna pozornost je namenjena izolaciji, kar vključuje plasti tal med etažami debeline 18 cm (toplotna izolacija + glazura + keramika/parket), debelina betona je 20 cm in debelina spušenega stropa je 10 cm. Med stanovanji je debelina plasti tal/stropa 48 cm, kar zagotavlja odlično zvočno in to...