



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	29511
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	212 m ²
Površina zemljišta :	700 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	150 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	1967
Energetska učinkovitost :	A
Garaža :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Klet :	Da

Cena : 690.000 €

V mirnem in zelenem okolju Pule, le 50 metrov od morja in sprehajalne poti Lungomare, se prodaja hiša z dvema ločenima stanovanjem. Nahaja se na urejeni parceli velikosti 701 m², ta nepremičnina ponuja izjemno kombinacijo zasebnosti, funkcionalnosti in privlačne lokacije.

Hiša obsega dve etaži + klet. V prvem nadstropju se nahaja prostoren stan velikosti 98,7 m² z velikim zahodno usmerjenim balkonom (12 m²), dvema spalnicama, dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico in kopalnico. Stanovanje je polno dnevne svetlobe in obdano s pogledom na borov gozd in mediteransko zelenje.

V pritličju se nahaja drugo, manjše stanovanje (33 m²) z dodatnimi vsebinami: zimskim vrtom s steklenimi stenami (18 m²), kletjo/poletno kuhinjo (16 m²) in veliko pokrito teraso (34 m²) z žarom. Prostor je izjemno prijeten, povezan z vrtom, usmerjen proti jugu in idealen za sprostitev skozi vse leto.

V kleti se nahaja garaža (21 m²), poleg hiše pa so še tri dodatna parkirna mesta - eno pokrito s pergolo in trto. Zunanost je negovana in urejena v slogu podeželskih vil, z kivijem, mediteranskim zeliščem in popolnim občutkom ...