



<b>Koda :</b>	29500
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	79.88 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	900 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	900 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2020
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 475.000 €

Na prodajo je stanovanje, ki se nahaja v prvem nadstropju manjše stanovanjske zgradbe, v prijetnem in mirnem delu Poreča, oddaljenem le približno 900 metrov od morja in starega mesta.

Stanovanje s površino 79,88 m<sup>2</sup> ponuja dobro izkoriščen prostor, ki vključuje dnevni del s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnico, ločen WC, teraso in shrambo. K stanovanju pripada tudi lastno parkirno mesto.

Posebna prednost je jugozahodna usmeritev, ki zagotavlja veliko dnevne svetlobe in prijetno vzdušje čez ves dan.

Nepremičnina je opremljena s talnim ogrevanjem na elektriko, klimatskimi napravami v vseh prostorih, aluminijastimi okni in protivlomnimi vrati.

Prodaja se delno opremljena in je pripravljena za vselitev.

V neposredni bližini se nahajajo vsi pomembni sadržaji za vsakodnevno življenje, kar to nepremičnino dela praktično izbiro za bivanje, pa tudi odlično priložnost za turistični najem.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)