



DAMAC d.o.o.

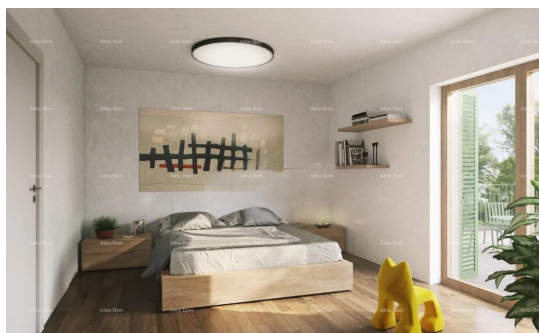
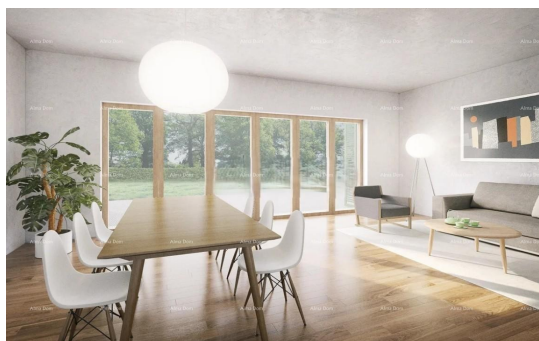
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	29498
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	177.24 m ²
Površina zemljišta :	431 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	0
Število sob :	0
Število kopalnic :	0
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Garaža :	Da
Parkirni prostor :	Da

Cena : 549.000 €

V mirni soseski, v bližini Umaga, se prodaja moderna dvojna hiša v novogradnji, katere zaključek gradnje je predviden v letu 2027. Nepremičnina je zasnovana po sodobnih standardih gradnje, ob uporabi kakovostnih materialov in energetske učinkovitih sistemov, ki zagotavljajo maksimalno udobje skozi vse leto.

Hiša se razprostira na dveh etažah in ima pripadajočo zelenico, njen funkcionalen tloris pa je idealen za družinsko življenje, počitek ali kot naložba za turistični najem.

V pritličju se nahajajo garaža, prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico odprtega koncepta, z izhodom na teraso in dvorišče, shramba, vhodni prostor ter hodnik.

V nadstropju se nahaja glavna spalnica z lastno kopalnico, dve dodatni spalnici, še ena kopalnica, hodnik ter prostorna terasa velikosti 28,12 m², idealna za sprostitev in uživanje na prostem.

Hiša bo zgrajena iz armiranega betona in zidane konstrukcije, opremljena s talnim ogrevanjem preko toplotne črpalke, inverter klimatskimi napravami v vseh prostorih ter kakovostno PVC stavbno pohištvo. Sodobna arhitekturna zasnova in energetske učinkovite rešitve...