



DAMAC d.o.o.

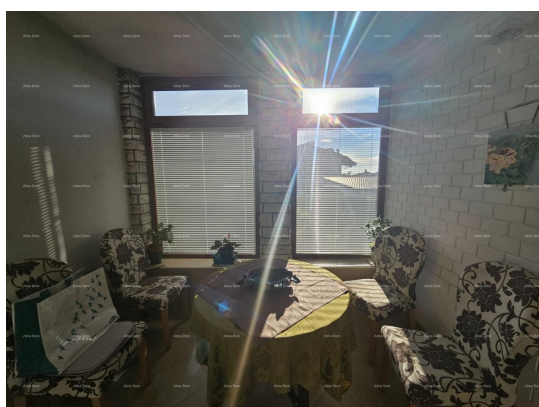
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	29493
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	214 m ²
Površina zemljišča :	745 m ²
Oddaljenost od centra :	50 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Da
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	1960
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 795.000 €

Na eni izmed najbolj privlačnih lokacij v Umagu, le nekaj korakov od morja in marine, se prodaja hiša z dvema ločenima stanovanjskima enotama, ki stoji na sončnem in ravnem zemljišču površine 745 m².

Zahvaljujoč zahodni usmeritvi, nepremičnina čez dan obiluje naravno svetlobo ter nudi čudovit pogled na morje in obalo. Zunanost zagotavlja zasebnost in ponuja številne možnosti za ureditev vrta, bazena ali dodatnih vsebin.

Hiša je bila zgrajena leta 1960, leta 2008 pa je bila obnovljena in prizidana, z urejeno dokumentacijo.

Nepremičnina je razdeljena na dve popolnoma ločeni stanovanjski enoti:

stanovanje površine 79,23 m²

stanovanje površine približno 120 m²

Vsako stanovanje ima svoje števec za elektriko in vodo, kar omogoča popolno neodvisnost. Obe stanovanjski enoti se prodajata popolnoma opremljeni in sta pripravljena za vselitev ali turistični najem brez dodatnih vlaganj. Dodatno vzdušje zagotavljata kamina v obeh stanovanjih, ki prostoru dajeta toplino in poseben značaj.

Ogrevanje je rešeno s centralnim plinskim sistemom, medtem ko klimatske naprave omogočajo ogrevanje in ...