



Koda :	29492
Lokacija :	Tinjan
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	693 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Zemljišče :	Gradbeno
Možnost izdelave :	Da

Cena : 205.000 €

Istra – začeta gradnja luksuzne vile s bazenom, gradbena dovoljenja in plačani priključki

Na prodaj je atraktivna nepremičnina v Istri – začeta gradnja moderne luksuzne pritlične vile s bazenom, idealna za zasebno življenje ali kot naložba za turistični najem.

Projekt predvideva gradnjo prostorne pritličnice sodobnega dizajna s bazenom, ki se nahaja na mirni lokaciji, ki nudi zasebnost in prijetno bivanje.

Nepremičnina ima urejeno lastništvo 1/1 ter veljavno gradbeno dovoljenje, kar bodočemu lastniku omogoča nadaljevanje gradnje brez dodatnih administrativnih ovir.

Plačani so vsi ključni stroški za začetek gradnje, vključno z:

- veljavnim gradbenim dovoljenjem
- plačanimi komunalnimi prispevki
- plačanim priključkom elektrike
- plačanim priključkom vode
- izvedenim izkopom za bazen

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za investitorje in vse, ki želijo dokončati luksuzno vilo po svojih željah, ob znatno prihranjenem času in stroških priprave projekta.

Prednosti nepremičnine:

- začeta gradnja luksuzne vile
- projekt moderne pritličnice s bazenom
- urejeno lastništvo 1/1
- vel...