



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 29474               |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč               |
| <b>Površina objekta :</b>        | 683 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina zemljišča :</b>      | 1753 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 0 m                 |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 0 m                 |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne                  |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 2                   |
| <b>Število sob :</b>             | 0                   |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 0                   |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | 2023                |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno         |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                  |

**Cena :** 1.999.000 €

Na mirni in atraktivni lokaciji v Poreču se prodaja moderna samostojna vila, zgrajena leta 2023. Nahaja se na prostornem zemljišču velikosti 1.753 m<sup>2</sup>, vila ponuja skupno 683 m<sup>2</sup> bivalnega prostora in predstavlja odlično priložnost za luksuzno družinsko življenje ali naložbo v turistični najem.

Nepremičnina se nahaja le nekaj minut hoje od čudovitih plaž in zgodovinskega jedra mesta, v bližini vseh vsebin, potrebnih za prijetno bivanje skozi vse leto.

Vila je zasnovana kot tri ločene dvoetažne bivalne enote, od katerih ima vsaka dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, tri spalnice, štiri kopalnice ter lastno teraso. Skupaj vila ponuja devet spalnic in dvanajst kopalnic, kar jo dela idealno za večje družine ali turistični najem z visokim potencialom dohodka.

Notranjost je opremljena z vrhunskim pohištvo in kakovostno stavbno pohištvo, medtem ko talno ogrevanje, klimatske naprave v vseh prostorih ter sistem za rekuperacijo zraka zagotavljajo maksimalno udobje in energetska učinkovitost skozi vse leto.

Poseben ambient nudi urejena okolica z ogrevanim bazenom velikosti 40 m<sup>2</sup>, zunanjo kuhinjo v...