



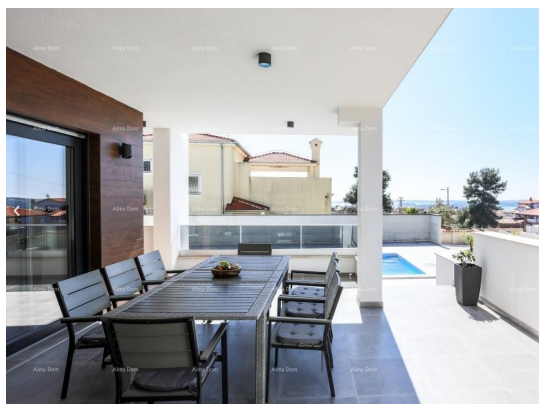
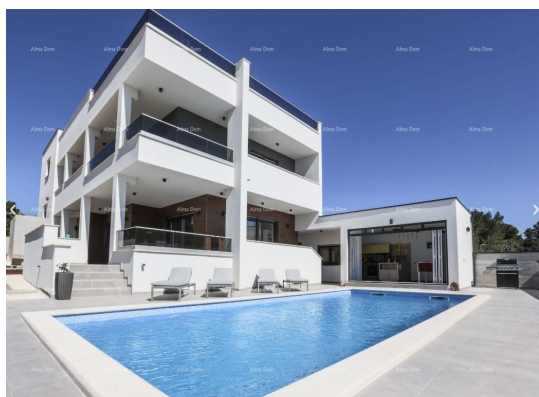
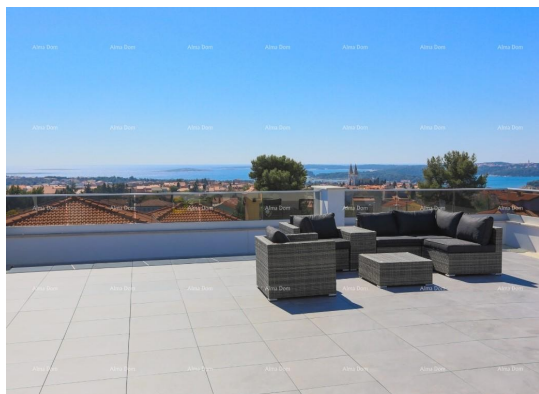
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	29466
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	340 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	747 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	900 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1200 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Leto izgradnje :</b>	2018
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 1.299.000 €

Na prodaj je luksuzna vila v Medulinu, s skupno bivalno površino 340 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na parceli 747 m<sup>2</sup>.

Vila je sestavljena iz:

Pritličje (164,72 m<sup>2</sup>):

Vhodni nadstrešek in terasa

Hodnik s stopniščem

Spalnica

Kopalnica

Študij

Pralnica

Velika dnevna soba s kuhinjo.

Neposreden dostop do ogrevanega bazena (45 m<sup>2</sup>).

Konoba z letno kuhinjo, namiznim nogometom in žarom

Prvo nadstropje (132,64 m<sup>2</sup>):

Stopnišče in hodnik

4 spalnice

3 kopalnice

Prostora balkon.

Dodatne funkcije:

Klimatizirano

Talno gretje v celotnem bivalnem prostoru

Peč na drva

100 m<sup>2</sup> velika strešna terasa s panoramskim razgledom in prostorom za sedenje

Ogrevan zasebni bazen (5x10 m)

Zidan žar na oglje

Toplotna črpalka za bazen



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Pogled na morje.

3 parkirna mesta pred hišo.

Polnilna postaja za električna vozila (16 A) neposredno v hiši.

Lokacija:

900 metrov do centra Medulina

1200 metrov peš ali z avtom do plaže.

Ta vila ponuja razkošen življenjski prostor, na mirni in privlačni lokaciji v bližini morja!

Za več informacij se obrnite na:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)