



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

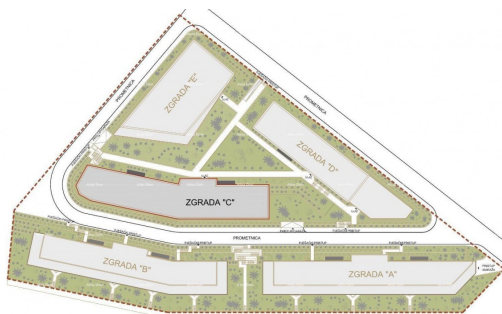
mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



ZGRADA\_C



<b>Koda :</b>	29462
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	78.81 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	5
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da

Cena : 403.901 €

Luksuzni stanovi s pogledom na Marinu Verudu!

Stan C12, površine 78,81 m<sup>2</sup>, se nahaja v stavbi C.

Stan se nahaja v 1. nadstropju stavbe in obsega hodnik z garderobo, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 2 spalnici, 2 kopalnici in ložo.

Stanovi se prodajajo po sistemu „ključ v roke“ s popolnoma urejeno kopalnico (pohištvo in sanitarije), talnimi oblogami v vseh prostorih (keramika 1. razreda, laminat), s pripeljanimi elektroinstalacijami, vgrajenim klimatsko napravo, notranjo leseno stavbno pohištvo, zunanjo PVC ali ALU stavbno pohištvo, protivolmnimi in protipožarnimi vhodnimi vrati, antennim sistemom, UTP omrežjem ter zidovi in stropi bele barve.

Ob stanovanju je možno najeti garažno mesto in shrambo velikosti 3,2 m<sup>2</sup>, ki se dodatno obračunata.

Cena garažnega mesta znaša 35.000 evrov.

Opomba: DDV je vključen v ceno.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 6115706

+385 98 420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)