



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	29456
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Površina objekta :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	484 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	0
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2022
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 850.000 €

Prodaja moderna montažna hiša v Fažani – 300 m od morja, možnost dozidave

Prodaja kakovostne montažne hiše proizvajalca Domprojekt, vseljena 1. junija 2022, ki se nahaja na odlični lokaciji v Fažani, le 300 metrov od morja.

Hiša je zgrajena po visokih standardih, popolnoma priključena na mestno infrastrukturo in predstavlja idealno izbiro za družinsko življenje ali kot naložbo za turistični najem.

Osnovne značilnosti:

Bruto površina hiše: 170,32 m<sup>2</sup>

Nadstrešnica: 44,93 m<sup>2</sup>

Čista lastnina 1/1

Vseljena 01. 06. 2022

Posebna prednost te nepremičnine je možnost dozidave dvojnega objekta na mestu obstoječe nadstrešnice, površine 44,93 m<sup>2</sup> (pritličje, nadstropje in podstrešje). Projekt predvideva tudi ločen vhod na parcelo, kar bodočemu lastniku nudi dodatne možnosti za širitev ali naložbo.

Oprema in inštalacije:

talno ogrevanje preko toplotne črpalke Vaillant

priključek na mestni vodovod

priključek na kanalizacijo

priključek na elektroenergetsko omrežje



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

projekt predvideva vgradnjo solarnih panelov

Nepremičnina se nahaja na izjemno atraktivni lokaciji, v ...