



Koda :	29451
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	72.50 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	0
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 235.000 €

PULA - Investicijski stan v centru, razdeljen v 3 popolnoma opremljena studio apartmaja

Prodaja se popolnoma prenovljen stan površine 72,50 m² v samem centru Pule, fizično razdeljen v 3 ločena studio apartmaja, idealen za turistični ali dolgoročni najem.

Vsak studio ima:

lastno kuhinjo in kopalnico
 klimatsko napravo
 ločena merilna števca za obračun porabe električne energije in vode

Nepremičnina uspešno deluje kot najem od leta 2016 - poleti se oddaja turistom, pozimi študentom, z letnim prihodkom okoli 20.000 €.

Stan je bil popolnoma prenovljen leta 2016:

nove električne in vodovodne inštalacije
 popolnoma nova streha
 termoizolacija celotnega stanovanja

Letni strošek električne energije za celoten stan znaša približno 700-1.000 €, kar je mogoče potrditi z računi.

Ta nepremičnina ponuja več možnosti - lahko živite v enem apartmaju, preostale pa oddajate in tako ustvarjate dodaten dohodek ali pa celotno nepremičnino uporabljate kot naložbo.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Stan se prodaja popolnoma opremljen, prodajo vodi lastnik, brez agencijske provizije.

Odlična priložnost za investitorje ali k...