



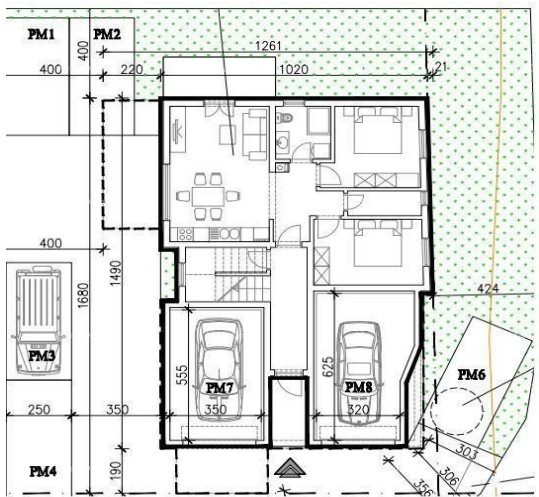
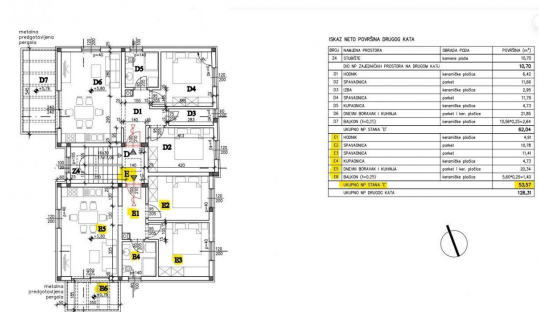
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	29449
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	56 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 168.210 €

Prodajamo stan v izgradnji na 2. nadstropju stavbe, ki obsega skupno 5 stanovanj. Na 2. nadstropju sta v prodaji 2 stanovanja - stanovanje oznake D in oznake E.

Stanovanje E ima površino 53,57 m² (balkon je vključen v kvadraturu stanovanja po koeficientu 0,25, torej 5,60 m² * 0,25 = 1,40 m²), je orientirano jugo-vzhodno in obsega dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico z izhodom na prostoren balkon, 2 spalnici in kopalnico.

Vsako stanovanje bo opremljeno s talnim ogrevanjem v hodniku, dnevni sobi in kopalnici ter 1 klimatsko napravo za ogrevanje/hlađenje. V vsakem stanovanju bo dimnik, kar omogoča namestitvev kamina na trdna goriva.

Stanovanju pripada 1 zunanje parkirno mesto na dvorišču stavbe, skupna neto kvadratura stanovanja (53,57 m²) s parkirnim mestom pa je 56,07 m².

Obstaja možnost nakupa garaže v sklopu stavbe namesto zunanjega parkirnega mesta. Gradbena dela so v teku, zaključek gradnje pa je predviden najkasneje do junija 2027. Kupac je oproščen davka na promet nepremičnin.

Za več informacij in ogled smo vam na voljo:

+385 98420885
+385 91 611 5706
azra@almadominvest.com