



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	29443
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 399.000 €

Prodamo apartmaje v kvalitetni novogradnji, Premantura!

Stanovanjski projekt v treh nadstropjih obsega šest stanovanj s prvovrstnimi materiali, ki bodo uporabljeni za opremo.

Stanovanje številka 102, površine 109,3 m<sup>2</sup>, se nahaja v pritličju stavbe in je sestavljeno iz predsobe, kopalnice, shrambe, odprtega dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico, nepokrite terase na katero se nadaljuje vrt in bazen. , ter še eno pokrito teraso.

Stanovanju pripadata 2 terasni zunanji parkirni mesti.

V celotnem stanovanju talno električno ogrevanje, inverterске klimatske naprave v sobah, električne rolete s komarniki, protivlomna vrata, prvovrstna keramika, v spalnicah parket.

Bivalna enota je od parka Kamenjak in kampa Stupice oddaljena le 500 m.

Predviden zaključek gradnje je zima 2025.

Za dodatne informacije se obrnite na:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

apt. 102 STAN • APARTMENT		
1. kat	3+KK	95,0 m <sup>2</sup>
01	Ulaz • Entrance hall	6,8 m <sup>2</sup>
02	Spavalca soba 1 • Bedroom 1	8,9 m <sup>2</sup>
03	Spavalca soba 2 • Bedroom 2	10,8 m <sup>2</sup>
04	Kupalnica • Bathroom	5,8 m <sup>2</sup>
05	Dnevna soba • Living room	24,1 m <sup>2</sup>
06	Ostava • Storage	1,8 m <sup>2</sup>
06	Nadkrivena terasa • Covered terrace	19,2 m <sup>2</sup> 14,8 m <sup>2</sup>
07	Nenadkrivena terasa • Uncovered terrace	43,6 m <sup>2</sup> 10,9 m <sup>2</sup>
08	Vrt sa bazenom • Garden with pool	58,0 m <sup>2</sup> 5,8 m <sup>2</sup>
	Parking (2x) • Parking lot	96,3 m <sup>2</sup> 5,3 m <sup>2</sup>
<b>Ukupna površina • Total area</b>		<b>95,0 m<sup>2</sup></b>



Kvalitetna projektirana vila su samo kvalitetna. Opsežno prikazane su funkcije, materijali, tehnički elementi, električni opremljeni, uklopi s opremljenim apartmanima. Opseg opreme, specifična konstrukcija, izvorni površinski ugledni materijali odobreni su dokumentu u skladu s dizajnom, koji je prilagođen opremljenosti.

