



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



SUTEREN, STAN B5		JEDNOSOBNAN STAN		POVRŠINA 50,28 m ²	
POLOŽAJ STANA NA FASADI					
POLOŽAJ STANA NA ETAŽI					
TLOCRT STANA					
OPIS I POVRŠINE PROSTORJA					
br.	Naimek prostora	neto površ.	koris.	neto površ. m ²	
1.	Hodnik i garderoba	3,82	3,82	3,82	
2.	Kupaonica	4,98	4,98	4,98	
3.	Dnevni boravak i kuhinja	23,63	23,63	23,64	
4.	Spavaća soba	18,78	18,78	18,78	
5.	Loggia	9,74	0,75	7,51	
UKUPNO STAN B5				50,28 m ²	

Koda :	29441
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	54 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Da
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	5
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da
Klet :	Da

Cena : 397.423 €



Luksuzni stanovi s pogledom na Marinu Verudu!

Stan B5, neto uporabne površine 51,59 m² (neto korisne površine 50,03 m²), nalazi se u zgradi B.

Stan se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od hodnika s garderobom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 1 spavaće sobe, kupaonice i loggie.

Stanovi se prodaju po sistemu „ključ u ruke“ s potpuno uređenim kupaonicama (namještaj i sanitarije), podnim oblogama u svim prostorijama (keramika 1. klase, laminat), s provedenim elektroinstalacijama, ugrađenim klima uređajem, unutarnjom stolarijom, vanjskom PVC ili ALU stolarijom, protuprovalnim i protupožarnim ulaznim vratima, antenskim sustavom, UTP mrežom, te zidovima i stropovima bijele boje.

Spremište je u cijeni stana, a parkirno mjesto se dodatno plaća.

Cijena garažnog mjesta iznosi 35.000 eura.

Napomena: PDV je uključen u cijenu.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra
+385 91 6115706



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

+385 98 420885

azra@almadominvest.com