



DAMAC d.o.o.

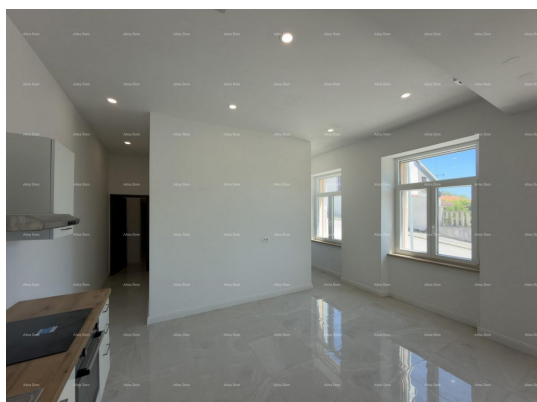
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	29428
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

Cena : 279.000 €

Na prodajo je hiša, površine 150 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v mirnem delu Šijane v Pulju. Hiša ima funkcionalno razporeditev prostorov in je idealna za družinsko življenje ali turistični najem.

Sestavlja se iz prostornega dnevnega prostora, kuhinje z jedilnico, dveh spalnic, dveh kopalnic in velike terase v nadstropju (50 m<sup>2</sup>), s katere se odpira odprt pogled na okolico. Terasa je popolna za sprostitev in druženje - dovolj velika za postavitev jacuzzija, žara ali zunanjskega paviljona.

Nepremičnina je opremljena z dvema klimatskima enotama, takoj vseljiva in ne zahteva dodatnih vlaganj.

Lokacijsko se hiša nahaja v neposredni bližini vseh potrebnih vsebin - trgovin, šol, vrtcev, javnega prevoza - morje je oddaljeno le 2 km, avtocesta 1 km, znana kulturna znamenitost puljski amfiteater pa je le nekaj minut vožnje stran.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)