



Koda :	29425
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	65 m ²
Površina zemljišča :	80 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	vp
Število nadstropij :	0
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2007
Energetska učinkovitost :	A
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 290.000 €

Na prodajo je prijeten in funkcionalen stan površine 65 m², ki se nahaja v mirnem delu Pule. Nepremičnina je idealna za družinsko življenje.

Stan sestavljajo:

- dve spalnici
- dnevna soba povezana s kuhinjo
- kopalnica s tušem
- velika zaprta loža
- zaprti balkon

Stan je opremljen s centralnim ogrevanjem, klimatsko napravo in parketom, kar zagotavlja prijetno bivanje skozi vse leto.

Posebna vrednost te nepremičnine je urejen zasebni vrt površine 80 m², popolnoma ograjen in zasnovan kot prava mala zelena oaza za sprostitev in druženje.

V vrtu se nahajajo:

- žar
- gazebo
- vrtna hišica velikosti 9 m²
- miza za druženje
- smokve, mandarine, žižule, šparoge, palma in razno cvetje

Prostor je idealen za družine z otroki in hišnimi ljubljenci, pa tudi za vse, ki želijo uživati v vrtnarjenju, sajenju ali sproščanju po napornem dnevu.

Stan ima tudi parkirno mesto z možnostjo parkiranja dveh avtomobilov



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

enega za drugim.

Lokacija nudi odlično ravnotežje med mirnostjo in dostopnostjo vseh vsebin - center mesta je oddaljen približno 20 minut lahke hoje, medtem ko sta morje in plaže dostopni v le 10 minutah...