



Koda :	29421
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	57 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	2300 m
Oddaljenost od morja :	1100 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 199.000 €

Na prodajo je stan v okviru novega stanovanjskega projekta v Puli, ki se nahaja v priljubljenem mestnem predelu Šijana, znanem po odlični povezanosti in bližini vseh pomembnih vsebin - šol, vrtcev, nakupovalnih centrov in javnega prevoza.

Projekt obsega šest modernih stanovanjskih zgradb s skupno 24 stanovanji, ki so umeščena v popolnoma zasebni kompleks z zelenimi površinami in sodobnimi infrastrukturnimi rešitvami.

Stan D3 se nahaja v drugem nadstropju zgradbe D in obsega skupno neto površino 57 m², vključno s stanovanjem, ložo, parkirnim mestom in shrambo.

Stanovanjski del s površino 54,81 m² obsega:
 prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico,
 dve spalnici,
 kopalnico in hodnik,
 medtem ko loža nudi prijeten prostor za sprostitev na prostem.

Ob stanovanju pripada parkirno mesto ter shramba v pritličju zgradbe.
 Oprema:

termoizolacijska fasada debeline 10 cm (ETICS, mineralna volna/EPS),

protivlomna vrata in PVC stavbno pohištvo z dvoslojnim IZO steklom, napolnjenim z argonom, ter rolete,

vrhunska keramika sodobnega dizajna v vseh prostorih, protizdrsna



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

keramika na ložah,

klimats...