



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	29416
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	136 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	270 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Klimatska naprava :	Da
Dvigalo :	Da

Cena : 860.000 €

Prodaja se stanovanje v novogradnji na TOP lokaciji, 270 m od morja.

Zaključek del - 07.2026.

Stanovanje E - 1. nadstropje + mansarda.

Zaprta bivalna površina: 136,17 m²
Odprt prostor (dve terasi): 47,74 m²

Sestavljen je iz:

- Dnevna soba s kuhinjo
- 3 spalnice
- 2 kopalnici + stranišče
- Dvorana
- Vhodna dvorana/Komunikacija
- Pomožna soba
- Terasa
- Slanina

Dodatne lastnosti objekta:

- Klimatizirano
- Talno ogrevanje na mestni plin
- Tla: keramika in parket
- Protivlomna vrata
- Knauf notranje stene



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Aluminijasto stavbno pohištvo Schüco z električnimi roletami in mrežami

Roltek

Video domofon

Izolacija fasade: kamena volna 10 cm

Steklene ograje na balkonih

Garažno mesto za dve vozili

Kone dvigalo iz garaže v nadstropje

Za dodatne informacije, tlorise ali za dogovor o ogledu nas prosim kontaktirajte:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com