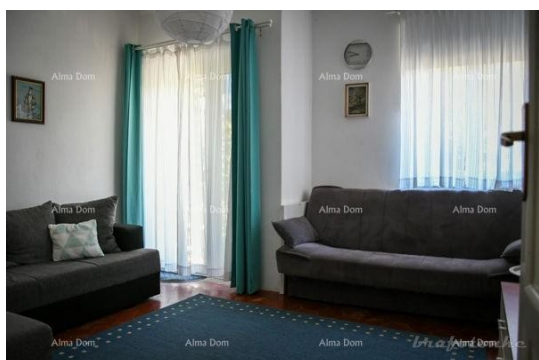
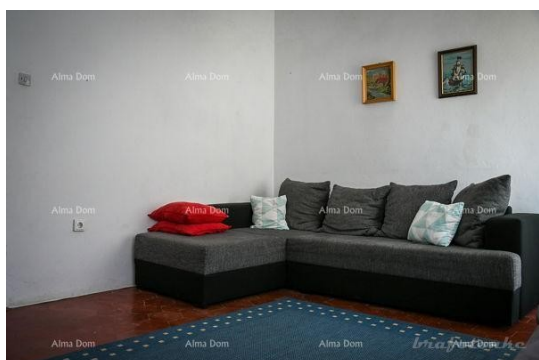




|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 29409             |
| <b>Lokacija :</b>                | Labin             |
| <b>Površina objekta :</b>        | 57 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 80 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 0 m               |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 0 m               |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne                |
| <b>Nadstropje :</b>              | Pritličje         |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 0                 |
| <b>Število sob :</b>             | 2                 |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1                 |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | n/a               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno       |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                |
| <b>Klimatska naprava :</b>       | Da                |
| <b>Klet :</b>                    | Da                |

**Cena :** 205.500 €

#### LABIN - TRISOBNANO STANJE S VRTOM V CENTRU MESTA - 57 m<sup>2</sup>

Na prodajo je funkcionalno in svetlo trisobno stanovanje površine 57 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v pritličju kakovostno zgrajene stanovanjske stavbe v samem centru Labina. Zaradi odlične lokacije in razporeditve prostorij je stanovanje idealno za družinsko življenje, starejše osebe ali kot naložba za dolgoročni ali turistični najem.

Stanovanje obsega kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo z izhodom na vrt, spalnico, kopalnico in hodnik. Višina stropov 285 cm daje občutek prostornosti in obilico naravne svetlobe čez ves dan.

Nedavno so bili vgrajeni novi PVC okna, balkonska in vhodna vrata s troslojnimi Low-E stekli, vsa okna so opremljena z komarniki, prav tako so bile nameščene nove kamnite notranje kljuke. Stanovanje je klimatizirano z novim klimatskim napravo z možnostjo upravljanja preko Wi-Fi.

Posebna prednost te nepremičnine je vrt površine približno 80 m<sup>2</sup>, ki se uporablja že več kot 50 let in ponuja možnost ureditve po lastnih željah. Ob vrtu se nahaja mala ulica, kjer je mogoče parkirati električno vozilo in ga polniti preko lastne el...