



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	29396
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	171 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	50 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	4
Število nadstropij :	5
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Leto izgradnje :	2008
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Klimatska naprava :	Da

Cena : 620.000 €

V središču Pule, na prestižni in mirni lokaciji, se prodaja prostoren stan, ki se nahaja v 4. nadstropju stavbe z dvigalom (hkrati tudi zadnje nadstropje). Skupna bivalna površina znaša 171,00 m², stan pa je zasnovan kot 4-sobni in obsega tri spalnice, prostoren dnevni prostor, kuhinjo in jedilnico ter dve kopalnici in teraso velikosti cca 60 m².

Stan se nahaja v roh-bau fazi, z izvedenimi vsemi infrastrukturnimi priključki in pridobljenim uporabnim dovoljenjem, kar omogoča bodočemu lastniku popolno ureditev po lastnih željah. Ogrevalni sistem je predviden s centralnim plinskim ogrevanjem in klimatskimi napravami.

Posebno vrednost predstavlja velika in unikatna terasa, kar je redkost v središču mesta. Na etaži sta le dva stanovanja, obstaja pa tudi možnost nakupa celotnega nadstropja.

Ob nepremičnini sta vključena tudi dva garažna parkirna mesta, kar je izjemna prednost v strogem centru.

Ta nepremičnina predstavlja vrhunsko priložnost za luksuzno bivanje ali naložbo na eni izmed najbolj iskanih lokacij v Puli.

INFO: jelena@alma-nekretnine.com
+385 98 32 32 64