



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Koda :</b>	29327
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da

**Cena :** 177.000 €

Prodajamo stan v izgradnji na 1. nadstropju stavbe, ki obsega skupno 5 stanovanj. Na 1. nadstropju sta v prodaji 2 stanovanja - stanovanje oznake B in oznake C.

Stanovanje C ima površino 54,97 m<sup>2</sup> (balkon je vključen v kvadraturu stanovanja po koeficientu 0,50, torej 5,60 m<sup>2</sup> \* 0,50 = 2,80 m<sup>2</sup>), je orientirano jugozahodno in obsega dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico z izhodom na prostoren balkon, 2 spalnici in kopalnico.

Vsako stanovanje bo opremljeno s talnim ogrevanjem v hodniku, dnevni sobi in kopalnici ter 1 klimatsko napravo za ogrevanje/hlađenje. V vsakem stanovanju bo dimnik, kar omogoča namestitvev kamina na trdna goriva.

Stanovanju pripada 1 zunanje parkirno mesto na dvorišču stavbe, skupna neto kvadratura stanovanja s parkirnim mestom pa je 59 m<sup>2</sup>. Obstaja možnost nakupa garaže v sklopu stavbe namesto zunanjega parkirnega mesta.

Gradbena dela so v teku, zaključek gradnje pa je predviden najkasneje do 6. meseca 2027. leta. Kupec je oproščen davka na promet nepremičnin.

Za več informacij in ogled smo vam na voljo:

+385 98420885

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)