



<b>Koda :</b>	29320
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Površina objekta :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1300 m
<b>Pogled na morje :</b>	Ne
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Leto izgradnje :</b>	2014
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Da

**Cena :** 479.000 €

Na izjemno atraktivni lokaciji v Valbandonu se prodaja samostojna družinska hiša z dvoriščem, ki se nahaja v mirnem okolju zelenja in narave.

Nepremičnina nudi edinstven občutek zasebnosti, hkrati pa je v neposredni bližini morja, urejenih plaž, sprehajalnih poti in vseh vsebin, potrebnih za prijetno življenje skozi vse leto.

Posebnost te nepremičnine je njen izjemen potencial za organizacijo ene, dveh ali treh ločenih stanovanjskih enot, kar jo dela idealno izbiro za družinsko življenje, turistični najem ali kombinacijo bivanja in ustvarjanja dodatnih prihodkov.

V pritličju hiše se nahaja popolnoma opremljena in vseljiva stanovanjska enota površine 80 m<sup>2</sup> z lastnim vhodom. Dodatni prostor v pritličju je predviden za tradicionalno konobo z ognjiščem ali ureditev ločenega studio apartmaja za najem, prav tako z ločenim vhodom.

V nadstropju se nahaja ločena stanovanjska enota površine približno 50 m<sup>2</sup> v visoki roh-bau fazi, predvidena za kuhinjo, kopalnico, dve sobi ter dve prostorni strešni terasi. Prihodnjim lastnikom je puščena možnost končne ureditve po lastnih željah in potreba...