



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 29316               |
| <b>Lokacija :</b>                | Barban              |
| <b>Površina objekta :</b>        | 230 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 1100 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 200 m               |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 6000 m              |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Ne                  |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 2                   |
| <b>Število sob :</b>             | 4                   |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 5                   |
| <b>Leto izgradnje :</b>          | n/a                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                  |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                  |
| <b>Klimatska naprava :</b>       | Da                  |
| <b>Klet :</b>                    | Da                  |

**Cena :** 1.290.000 €

Prodajemo popolnoma prenovljeno tradicionalno istarsko hišo.

Hiša je bila popolnoma prenovljena letos, pri čemer so bili uporabljeni najkvalitetnejši materiali.

Prizemlje obsega dve spalnici (vsaka s svojo kopalnico), prostorno dnevno sobo s kaminom, kuhinjo in jedilnico ter še eno sobo, ki lahko služi kot pisarna.

V nadstropju se nahajata še dve spalnici, prav tako vsaka s svojo kopalnico, ter velika prostorna terasa.

Vsaka soba je opremljena s klimatsko napravo, talno ogrevanje pa je v vseh prostorih.

Za hišo se nahaja klet s kopalnico, ki prav tako ima svojo kopalnico in talno ogrevanje.

Tehnična soba se nahaja pod stopnicami in vsebuje toplotne črpalke ter klet, ki bi lahko služila kot manjši vinski klet.

Ob bazenu se nahaja velika pokrita terasa z zidanim žarom, elektriko in vodo.

Za več informacij smo vam na voljo:

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706

Email: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

[www.almadom.com](http://www.almadom.com)

Kontakt: Gojko Đurković +385 95 4700000

Email: [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)