



Koda :	29313
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	67.70 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 270.800 €

Nov stambeni projekt s samo 7 stanov, na atraktivni lokaciji – Štinjan

Stan A2 (1. nadstropje), 62,20 m²

Dvosobni stan s dvema spalnicama (po 9,10 m²), kopalnico, prostornim hodnikom ter dnevnim bivanjem s kuhinjo in jedilnico (21,80 m²). Lastna loža velikosti 5,40 m² podaljšuje dnevni prostor proti zunanosti. Funkcionalna razporeditev primerna za družino in stalno bivanje.

Kakovost in način gradnje:

- Temeljenje na armiranobetonski temeljni plošči, izvedeno na trdni konsolidirani podlagi
- Nosilna konstrukcija iz armiranega betona (MB 30) in nosilnih zidov debeline 25 cm
- Mezioni armiranobetonske plošče debeline 20 cm z vgrajeno toplotno in zvočno izolacijo za boljšo zvočno izolacijo med stanovi
- ETICS fasada z 10 cm grafitnega samogasivnega polistirena in vodoodbojno paropropusno silikatno ometom, sokel iz štokovanih kamnitih plošč
- Ravni strehi s TPO hidroizolacijsko membrano in 20 cm toplotne izolacije, z rešenimi toplotnimi mostovi
- Večslojni tlaki z hidroizolacijo in plavajočo estrihom, keramika I. razreda, protizdrsne ploščice na terasah
- Aluminijasta ali PVC stavbn...