



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

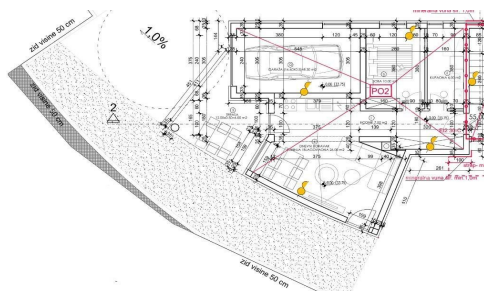
Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

OBRAČUN NETTO I BRUTO POVRŠINE				
PRIZEMLJE				
	naziv	površina	koef.	neto
stan A1	1 hodnik	7.00	1	7.00
	2 kupaona	6.00	1	6.00
	3 soba	10.00	1	10.00
	4 dnevni boravak kuhinja i blagovaona	26.00	1	26.00
	5 natkrivena terasa	12.00	0.50	6.00
	ukupno stan A1	netto		



Koda :	29312
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	58 m2
Površina zemljišta :	30 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Garaža :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 230.000 €

Nov stambeni projekt na atraktivni lokaciji - Štinjan.

Stan A1 (pritličje), 55,00 m²

Enosobno stanovanje, idealno za tiste, ki želijo vrt (približno 42 m²). Sestavlja se iz hodnika, kopalnice, spalnice (10 m²) ter prostorne dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico (26 m²), ki je s steklenimi stenami povezana s pokrito teraso. Neposreden izhod v lasten zunanji prostor ga naredi primernega za družine, hišne ljubljence in ljubitelje vrta. Možnost nakupa garaže.

Kakovost in način gradnje:

- Temeljenje na armiranobetonski temeljni plošči, izvedeno na trdni konsolidirani podlagi
- Nosilna konstrukcija iz armiranega betona (MB 30) in nosilnih zidov debeline 25 cm
- Medetažne armiranobetonske plošče debeline 20 cm z vgrajeno toplotno in zvočno izolacijo za boljšo zvočno izolacijo med stanovanji
- ETICS fasada z 10 cm grafitnega samogasivnega polistirena in vodoodbojno paropropusno silikatno ometom, sokel iz obdelanih kamenih plošč
- Ravni streha s TPO hidroizolacijsko membrano in 20 cm toplotne izolacije, z rešenimi toplotnimi mostovi
- Večslojni tlaki z hidroizolacijo in plavajočo estrih...

