



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	29305
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	230 m ²
Površina zemljišta :	4200 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Leto izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 1.200.000 €

Ta čudovita hiša v Svetvinčentu, s površino 230 m² na prostornem zemljišču 4200 m², predstavlja popolno združitev moderne udobnosti in neoklasične arhitekture ter najvišje stopnje zasebnosti - brez sosedov.

V pritličju se nahajajo vhodni hodnik, toalet za goste, spalnica s kopalnico in izhodom na bazen ter savna. Dnevni prostor za sprostitev s kuhinjo in jedilnico ter izhodom na teraso proti bazenu.

V nadstropju hiše je spalni del. Velika spalnica s kopalnico, garderobo in teraso ter še dve spalnici s kopalnico in terasama.

Talno ogrevanje v celotni hiši. Hladilni sistem na ventilokonvektorje.

Moderen dizajn in arhitektura. Popolnoma opremljena. Bosch aparati v kuhinji. Kamin v dnevni sobi.

Infinity bazen 4 x 10 m z jacuzzijem.

Alarm, video nadzor. Veliko parkirišče pred hišo.

INFO: jelena@alma-nekretnine.com

+385 98 32 32 64