



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	29302
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	129.65 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da

Cena : 595.000 €

V Premanturi se nahaja penthouse, ki ponuja vrhunsko raven zasebnosti, udobja in sodobnega bivanja. Obdan z naravo in le nekaj minut oddaljen od najlepših plaž ter Narodnega parka Rt Kamenjak, predstavlja idealno izbiro za življenje, počitek ali visoko vredno naložbo.

Penthouse zavzema celo drugo nadstropje moderne stavbe s skupno šestimi stanovanji, kar bodočim lastnikom zagotavlja popolno zasebnost in občutek bivanja v lastni hiši. Skupna bivalna površina znaša 129,56 m², nepremičnini pa pripadata tudi dva zasebna parkirna mesta.

Posebnost te nepremičnine je ločen vhod z lastnim stopniščem, ki vodi neposredno do stanovanja. Ta prostor se lahko dodatno uredi kot zasebno predprostor, garderoba ali reprezentativen vhodni prostor po željah bodočih lastnikov.

Osrednji del stanovanja predstavlja prostoren open-space dnevni prostor, ki združuje dnevno sobo, jedilnico in kuhinjo s predvidenim kuhinjskim otokom. Zaradi velikih steklenih sten je notranost čez dan polna naravne svetlobe in je v celoti povezana z zunanjim prostorom.

Poseben vtis pustita dve prostorni terasi skupne površine skoraj...