



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	29291
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	58 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	1200 m
Oddaljenost od morja :	400 m
Pogled na morje :	Ne
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	4
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Leto izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Da

Cena : 261.000 €

Predstavljamo vam nov projekt stanovanj v Umagu – moderno zasnovan kompleks, ki se nahaja le 200 metrov od morja in v neposredni bližini središča mesta. Ta novogradnja ponuja 95 stanovanj, razporejenih v štirih nadstropjih, od enosobnih do trisobnih enot, idealnih za družinsko življenje, počitek ali naložbo.

Zgradba se gradi z uporabo visokokakovostnih materialov, ki zagotavljajo dolgo življenjsko dobo, udobje in visoko energetska učinkovitost (energetski razred A+). Vsa stanovanja imajo lastne terase s pogledom na morje ali notranjost, zasnova in razporeditev prostorov pa sta skrbno načrtovana, da nudita maksimalno funkcionalnost.

Poleg privlačne lokacije projekt ponuja tudi vrsto sodobnih tehničnih rešitev:

- Talno ogrevanje preko toplotne črpalke
- Hladilni sistem s ventil-konvektorji
- Aluminijasta stavbna pohoštva s trojnimi stekli (odlična toplotna in zvočna izolacija)
- Kakovostna zvočna in toplotna izolacija
- Wi-Fi v celotnem objektu

Kupcem je na voljo možnost nakupa:

- zunanjega parkirnega mesta – 20.000 €
- garažnega parkirnega mesta – 30.000 €

Stan S41, skupne površ...