



DAMAC d.o.o.

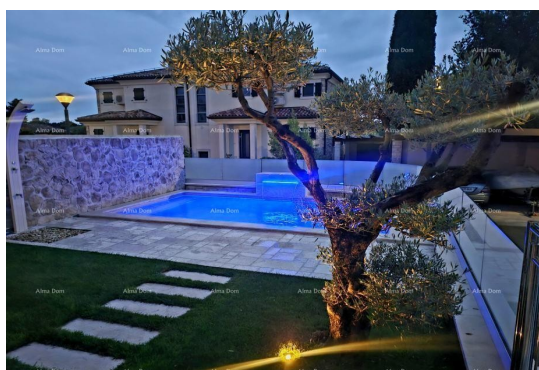
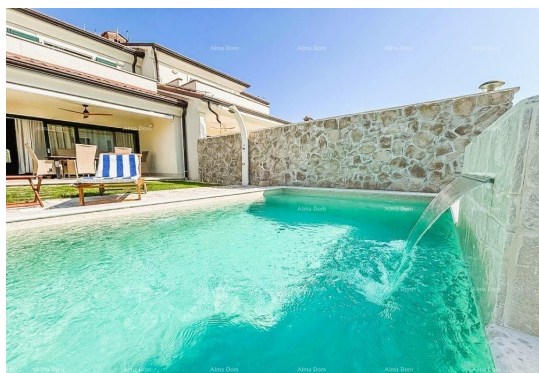
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Koda :	29269
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	220 m ²
Površina zemljišča :	559 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	120 m
Pogled na morje :	Ne
Število nadstropij :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2019
Energetska učinkovitost :	B
Parkirni prostor :	Da
Klimatska naprava :	Da

Cena : 1.375.000 €

Na eni izmed najbolj zaželenih lokacij v Umagu, v ekskluzivnem in popolnoma zasebnem ograjenem naselju, se nahaja ta impresivna vila, ki združuje vrhunsko kakovost gradnje, moden dizajn in edinstveno mediteransko vzdušje. Oddaljena le 120 metrov od morja in plaže, nepremičnina nudi popolno zasebnost, udobje in luksuz na eni izmed najbolj privlačnih lokacij zahodne obale Istre.

Vila skupne bivalne površine približno 220 m² je postavljena na urejeni in popolnoma ograjeni parceli velikosti 559 m² ter se razteza na treh etažah, skrbno zasnovanih za prijetno družinsko življenje, počitek ali luksuzno turistično najem.

V kleti se nahajata dve prostorni spalnici, popolnoma opremljena kopalnica in dodatna kuhinja. Posebnost tega prostora je elegantno urejena zabavna cona s profesionalnim barskim pultom, pikadom in namiznim nogometom, kar ustvarja idealno mesto za druženja in sprostitvev.

Prvo nadstropje je zasnovano kot osrednji del hiše, kjer prevladuje prostornost, naravna svetloba in povezanost z zunanjim prostorom. Odprti koncept dnevne sobe in jedilnice je povezan s sončno teraso in ogrevanim baze...