



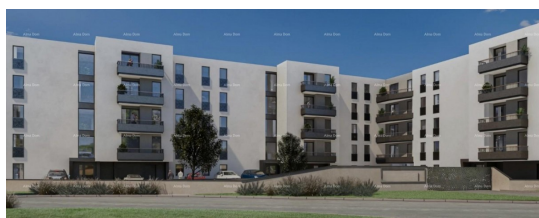
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



| | |
|----------------------------------|-----------------------|
| Koda : | 29258 |
| Lokacija : | Umag |
| Površina objekta : | 104.50 m ² |
| Površina zemljišča : | 0 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 800 m |
| Oddaljenost od morja : | 200 m |
| Pogled na morje : | Ne |
| Nadstropje : | 2 |
| Število nadstropij : | 4 |
| Število sob : | 2 |
| Število kopalnic : | 1 |
| Leto izgradnje : | 2026 |
| Energetska učinkovitost : | Ni določeno |
| Garaža : | Da |
| Parkirni prostor : | Da |
| Klimatska naprava : | Da |
| Dvigalo : | Da |

Cena : 389.700 €

Nov projekt stanovanj v Umagu!

Moderno zasnovan kompleks se nahaja le 200 metrov od morja in v neposredni bližini središča mesta.

Ta novogradnja ponuja 95 stanovanj razporejenih v štirih nadstropjih, od enosobnih do trisobnih enot, idealnih za družinsko življenje, počitek ali naložbo.

Zgradba se gradi z uporabo visokokakovostnih materialov, ki zagotavljajo dolgo življenjsko dobo, udobje in visoko energetska učinkovitost (energetski razred A+). Vsa stanovanja imajo lastne terase s pogledom na morje ali notranjost, zasnova in razporeditev prostorov pa sta skrbno načrtovana, da zagotavljata maksimalno funkcionalnost.

Poleg privlačne lokacije projekt ponuja tudi vrsto sodobnih tehničnih rešitev:

Talno ogrevanje preko toplotne črpalke

Hladilni sistemi z ventil-konvektorji

Aluminijasta okna s trojnimi stekli (odlična toplotna in zvočna izolacija)

Kakovostna zvočna in toplotna izolacija

Wi-Fi v celotnem objektu

Kupcem je na voljo možnost nakupa:

zunanjega parkirnega mesta - 20.000 €

garažnega parkirnega mesta - 30.000 €



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Stanovanje S10, skupne površine 104,5 m²...